

NOTAS GENERALES DE ARQUITECTURA:

- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA: 1.1. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LEER Y COMPRENDER LAS NOTAS INDICADAS EN ESTE PLANO.
- 1.2. VERIFICAR LAS ÁREAS DE ACUERDO A SU CRITERIO PARA EFECTOS DEL COSTO DE LA OBRA. 1.3. VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN SITIO Y REALIZAR CUALQUIER AJUSTE NECESARIO. EN CASO DE EXISTIR ALGUNA
- DIFERENCIA, EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSULTAR AL ARQUITECTO O PROPIETARIO ANTES DE REALIZAR CUALQUIER 8. . EL CONTRATISTA GENERAL ACEPTA EL PLANO
- DOCUMENTO A REGIR DEL CONTRATO. A DICHO PLANO PODRÁ HACERLE FALTA INFORMACION EN CUANTO A DETALLES Y MEDIDAS DE LOS DIFERENTES ASPECTOS INHERENTES AL DESARROLLO DE LOS MISMOS. POR LO TANTO EL CONTRATISTA GENERAL "TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE SOLICITAR LA INFORMACION AL ARQUITECTO SIN QUE ESTO PRODUZCA EN MODO ALGUNO DE PARTE DEL CONSTRUCTOR COSTOS ADICIONALES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION ENTRE EL CONTRATISTA
- GENERAL Y EL DUEÑO. TODAS LAS MEDIDAS INDICADAS SON DE ACUERDO A LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
- EN NINGÚN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL CONTRATISTA GENERAL PROCEDERÁ A ELABORAR NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCION POR AUSENCIA DE DETALLES EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SIN LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO.
- SI ASI FUESE Y A OPINION DEL ARQUITECTO SERÁN ELIMINADOS DICHOS TRABAJOS Y SUS COSTOS SERÁN ABSORBIDOS POR EL CONTRATISTA GENERAL.
- EL CONTRATISTA DEBE VISITAR EL SITIO DE LA OBRA. VERIFICAR Y CONSTATAR TODAS LAS CONDICIONES Y SITUACIONES EXISTENTES QUE PUEDAN AFECTAR EL PROCESO DE CONSTRUCCION, DEBE INCLUIR Y CONSIDERAR ESTOS COSTOS EN SU PROPUESTA DE PRECIO. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS

- MEDICIONES Y CONDICIONES DEL SITIO ANTES DE COMENZAR EL TRABAJO A FIN DE HACER LOS AJUSTES NECESARIOS, EN CASO DE ENCONTRAR DIFERENCIAS. ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL SE DEBERÁ REALIZAR UN REPLANTEO GEOGRÁFICO GENERAL. EN ESPECIAL LAS UBICACION DE LAS FUNDACIONES. RETIROS Y EL POLIGONO INSCRITO DEBEN SER REPLANTEADOS POR UN TOPÓGRAFO IDÓNEO.
- LAS INQUIETUDES, DUDAS, O POSIBLES FALTAS DE INFORMACION QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE EXISTEN DURANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN DEBERÁN SER CONFECCIONADO Y FIRMADO POR EL ARQUITECTO. COMO CONSULTADAS AL ARQUITECTO. DE NINGUNA MANERA SE DEBERÁN ASUMIR SOLUCIONES O RESPUESTAS NO APROBADAS.
 - 9. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE EL CONTRATISTA O DUEÑO DESEE SUGERIR O REALIZAR DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA AL DISEÑO O MATERIALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS APROBADOS, DEBERÁ SER SOMETIDO POR ESCRITO AL ARQUITECTO Y SOLO SE HARÁ CON SU APROBACIÓN. 0. SE DEBERÁ COORDINAR CON LOS PLANOS ELÉCTRICOS,
 - LOS BAJANTES (TUBERÍAS) ELECTRICAS, A/A, PLOMERIA (SANITARIAS, AGUA POTABLE, PLUVIALES) DEBEN SER RETAQUEADAS CON BLOQUES + REPELLO LISO, O LO QUE SE INDIQUE EN EL CUADRO DE ACABADOS. 11. TODOS LOS MATERIALES A UTILIZAR EN TODOS LOS
 - TRABAJOS SERÁN NUEVOS Y DE LA MEJOR CALIDAD DISPONIBLE. 12. EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSULTAR TODAS LAS NOTAS

APLICABLES EN LAS PLANIMETRÍAS, ELEVACIONES,

N° DE FINCA

PAREDES CORTAFUEGO

TIEMPO DE 2 HORAS

DE A/A, SISTEMAS ESPECIALES Y PLOMERIA QUE TODOS

SECCIONES Y DETALLES. 13. ES LA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA GENERAL COORDINAR, LOS CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, SHAFT'S TÉCNICOS Y PASES. VEA LOS DIBUJOS ELÉCTRICOS, DE SEGURIDAD Y DE A/A (EN ELEVACIÓN Y PLANTA PARA SUS UBICACIONES).

DATOS DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO:PATRONATO DE LA FERIA INTERNACIONA DE DAVID

DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPUBLICA DE PANAMÁ

SE CONSTRUIRAN PAREDES CORTAFUEGO SEGUN LA NORMA

LOS MATERIALES UTILIZADOS CUMPLIRAN CON LAS

ESPECIFICACIONES REQUERIDAS PARA ASEGURAR LA

NFPA 101 PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.

INTEGRIDAD Y RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES POR UN

N° DE ASIENTO N° DE ROLLO AREA DE LOTE

UBICADO:EDIFICIO INTERNACIONAL, FERIA DE DAVID, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO

- 14. EN LAS PAREDES DONDE EXISTAN VANOS DE PUERTAS/VENTANAS SE DEBE COLOCAR LA VIGA DE AMARRE SOBRE EL VANO DE LA PUERTA Y VENTANA. Y EN LOS COSTADOS DE LOS VANOS DE PUERTAS SE DEBE COLOCAR 1#4 VERTICAL EN CELDA RELLENA DE
- TODO ACERO EXPUESTO DEBERÁ RECIBIR DOS CAPAS DE CROMATO DE ZINC Y LUEGO QUALITEC PROFESIONAL ANTICORROSIVO GRIS Y COLOCADO DE MANERA INTEGRAL- COMO ACABADO FINAL. LAS SOLDADURAS EXPUESTAS TAMBIEN DEBEREN RECIBIR EL MISMO TRATAMIENTO.
- 14. TODOS LOS ESPACIOS CERRADOS TENDRÁN BUENA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL.
- 15. LA CONSTRUCCION DE LA ESCALERA O ESCALONES DEBE CUMPLIR CON LO SIGUIENTE: 15.1. CONTRAHUELLA: MINIMO 17.5 CM
- 15.2. HUELLA: MINIMO 27CM MAX 30 CM
- 16. LOS DETECTORES DE HUMO SON PROPUESTOS DENTRO DE CIRCUITOS DEDICADOS CON BATERÍA DE RESPALDO. NO SE UTILIZARÁ DETECTORES DE HUMO A BATERÍA COMO ÚNICA FUENTE DE ENERGIA.
- TODAS LAS DIMENSIONES SON EXPRESADAS PARA ESTRUCTURAS NO ACABADAS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. LAS DIMENSIONES EN LAS ZONAS PROPUESTAS QUE SON COLINDANTES A ZONAS EXISTENTES MANTENDRÁN LAS DIMENSIONES DE ACABADOS SIMILARES A LA ZONAS EXISTENTES.
- 18. EL CIELO RASO EN LOS ALEROS Y ESPACIOS DE CIRCULACION EXTERIOR SER DE PVC Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO SEGUN EL FABRICANTE. PARA MAYOR DETALLES VER EL CUADRO DE ACABADOS.

DE		UBIC. DE SECADOR DE MANOS	UBIC. DE SECADOR DE MANOS	
BE		LAV. SOBRE DE GANITO	LAV. SOBRE DE GANITO	
O O. OMO	VA	1.50	1.50 1.55 0.60 P 08	3.70
UE	3.90	P 3	S.SANITARIO SOBRE DE GANITO	
DE .LES		INO. T	P 3 08. INO. UNO. UNO	
	7.10	1.90 P 1.45	3.65 CAMBIADOR	7.10
	V 09.	BARANDAS	DE PAÑALES 1.00 2.55	
	1.00	INO. 8. BAÑO TIPO PCD.	.15 6 SALA DE 9	3.00
	.10	OL. 10 VESTIB	ULO 10 7:	
	30 01.	1.90 2.60 P 2.60	P	
	.10			.30
	•	3.60	1.00 2.55	.15
		, iu	7 E	. 10

N.P.A			AMBIENTE NUMERO DE AMBIENTE
N.S.N. N.S.V.	NIVEL DE SUELO NATURAL NIVEL SUPERIOR DE VIGA	Р	PARTICIONES TIPOS DE PARTICIONES
V-A	VIGA DE AMARRE	•	NIVELES
V-T	VIGA DE TECHO	AMP	AMPLIACION DE COCINA
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO	AC#	
.1111	ESCALONES / DESNIVEL	AMP AM#	AMPLIACION DE MUEBL
N.C.R.	NIVEL DE CIELO RASO	AMP	
A/A	AIRES ACONDICIONADOS	AB#	AMPLIACION DE BANOS
DP	DESAGUES PLUVIALES	A	SECCIONES
C.I.	CAMARA DE INSPECCION	SE#	SECCION DE MUEBLES
વ	LINEA DE CENTRO		NUMERO DE MUEBLES
DET.#	DETALLE NUMERO DE DETALLE	T #	TECHO DETALLES DE TECHO
P	PUERTA	C #	CIMIENTOS
#	NUMERO DE PUERTA	#	DETALLES DE CIMIENTO
(V #	VENTANA NUMERO DE VENTANA	h	DETALLES DE CIMIENTO

TODAS LAS UNIONES DE COLUMNAS (PLATO, TUBO,

PEDESTAL)

LLEVARAN

SOLDADURA 7018

TODAS LAS CONECCIONES EN

TECHO LLEVARAN

SOLDADURA 6011

D.PLUVIAL.

-0.10 —

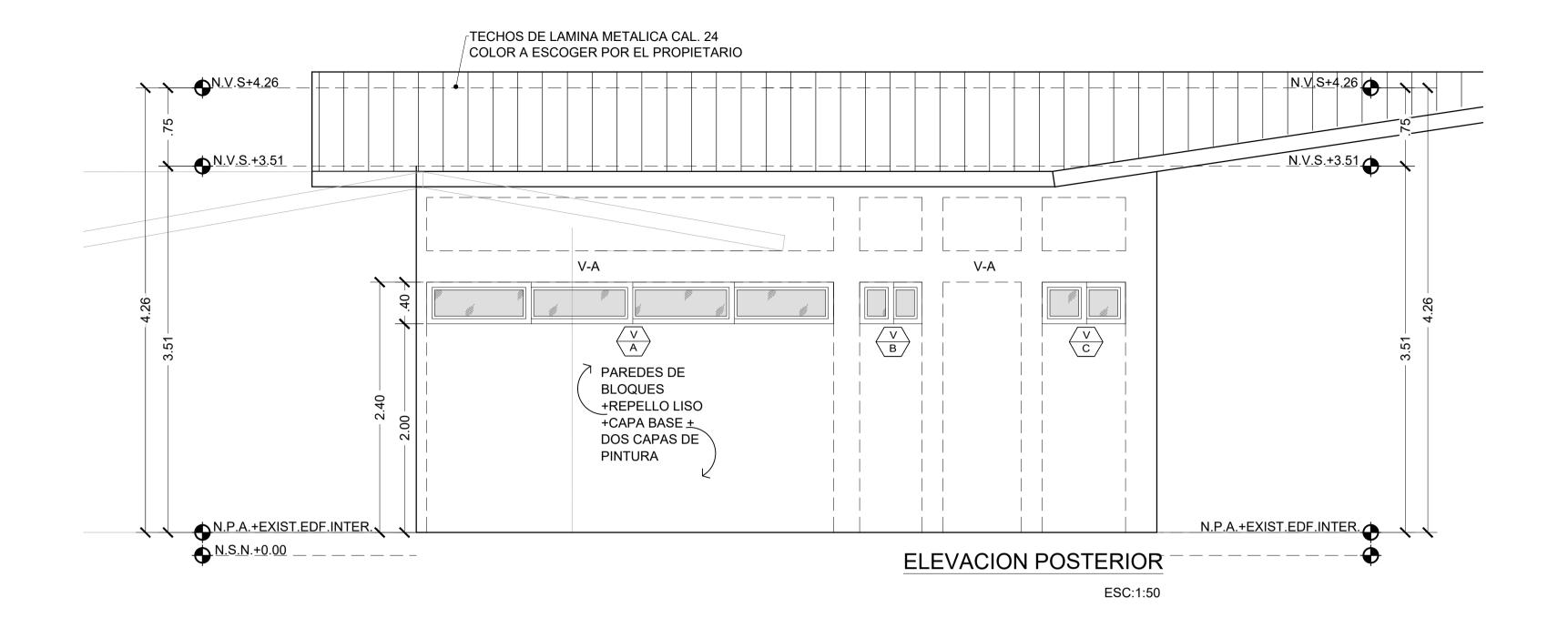
\	NUMERO DE VENTAN	A h	DETALLES DE CII	MIENTOS		
CUADRO DE ACABADOS VIVIENDA UNIFAMILIAR						
NO.	AMBIENTE	CANTIDAD	SUPERFICIE	PISO Y RODAPIE	PAREDES	CIELO RASO
1	CTO. DE ASEO	01	2.08 M2	BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	REPELLO LISO	CIELO RASO DE LÁMINAS DE PVC
2	VESTIBULO	01	6.35 M2	BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	REVESTIMIENTO PORCELATANO ESMALTADO RECTIFICADO DISEÑO Y COLOR PROPORCIONADO POR EL PATRONATO DE LA FERIA DE DAVID BLANCO +ESTRUC ALUMINIO DE STUE SEGÚN FABRICAN* PROPORCIONADO PATRONATO DE LA	ACABADO NATURAL, COLOR BLANCO +ESTRUCTURA DE
3	BAÑO TIPO PCD	01	3.41 M2	BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE		ALUMINIO DE STUD Y TRACKS
4	S. SANIT. HOMBRES	01	14.23 M2	BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE		SEGUN FABRICANTE. PROPORCIONADO POR EL
5	S. SANIT. MUJERES	01	16.24 M2	BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE		PATRONATO DE LA FERIA DE
6	SALA DE ESTAR	01	6.50 M2	BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE		DAVID.

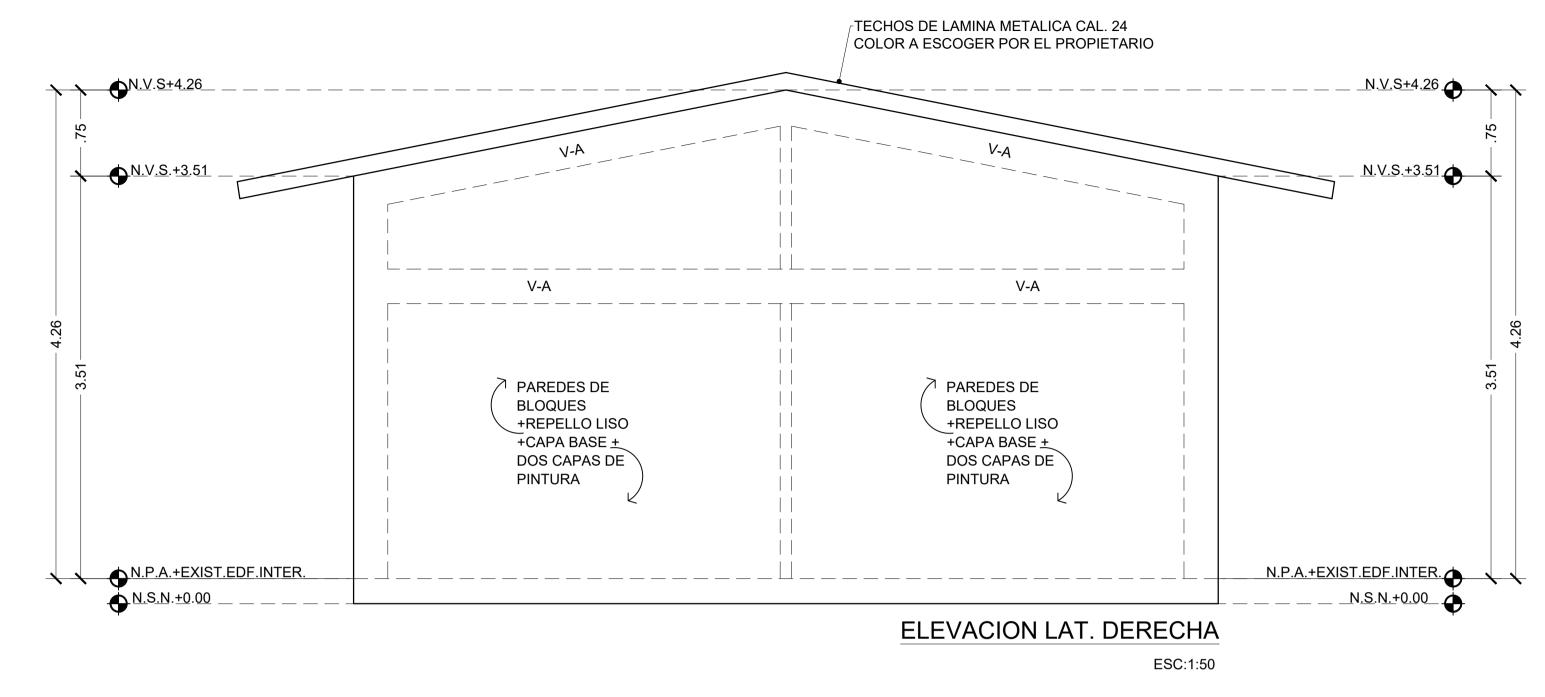
LAS PAREDES EXTERIORES SERÁ N EN REPELLO LISO.EL RODAPIE SERA DE 0.10m DE ALTURA. LOS REVESTIMIENTOS DE PAREDES SE VERIFICARAN EN LAS ELEVACIONES CORRESPONDIENTE.

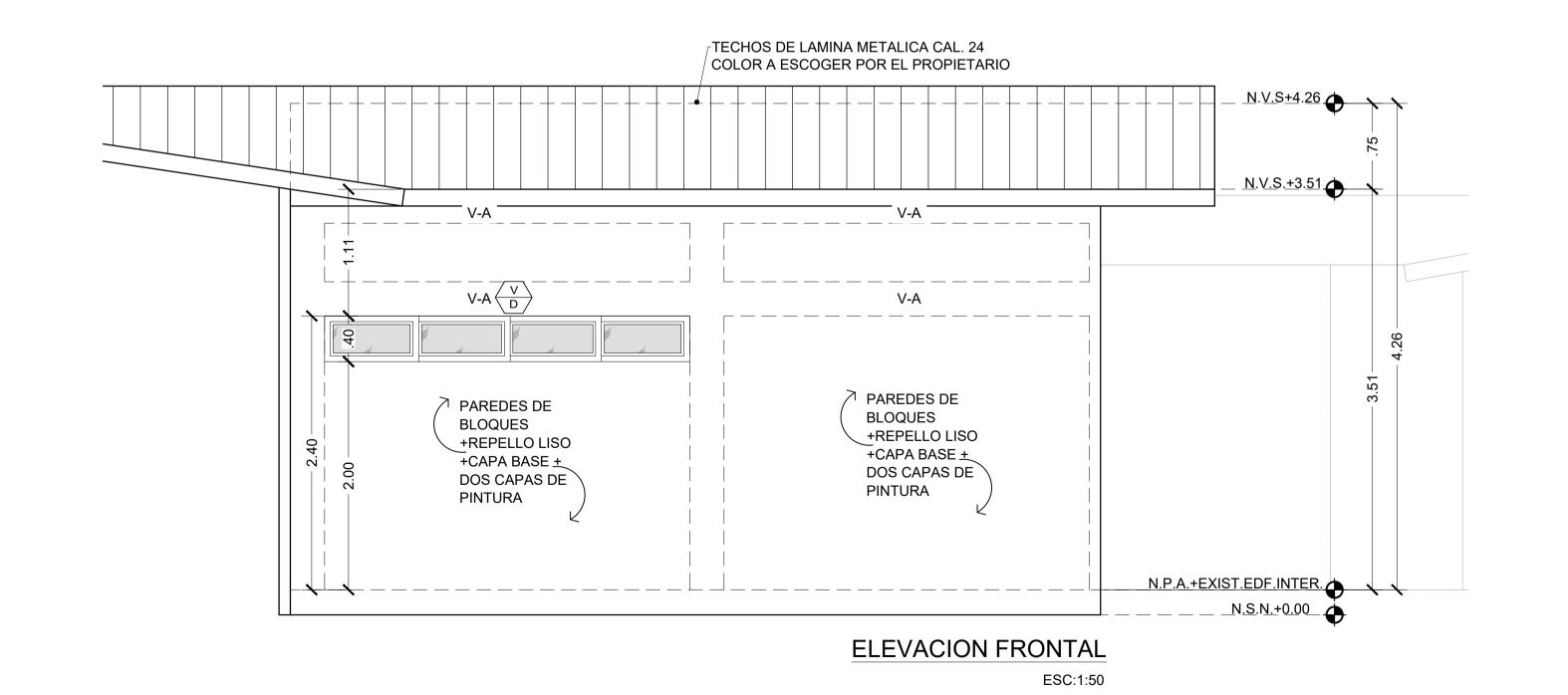
NOTA DE ACABADOS:

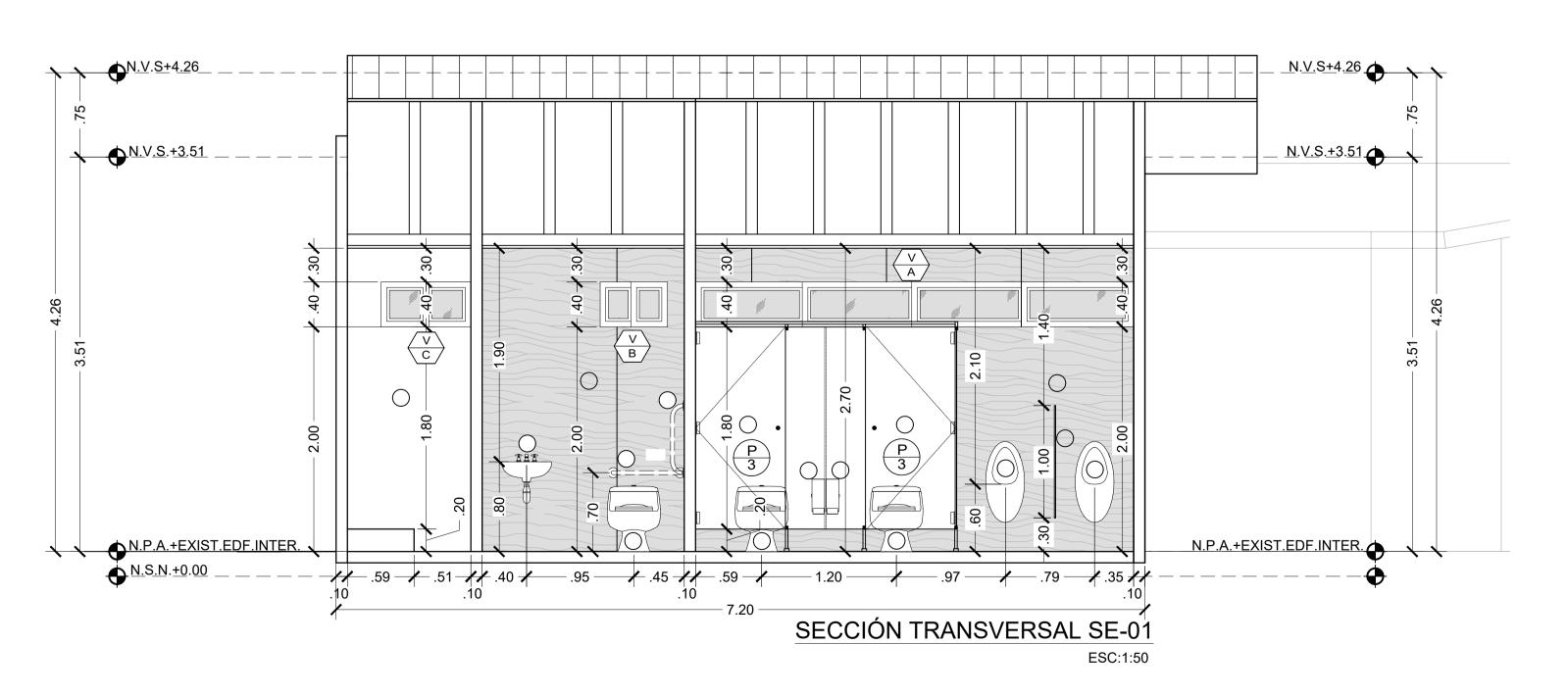
TODOS LOS MATERIALES CORRESPONDIENTES A ACABADOS, TALES COMO PISOS, REVESTIMIENTOS CERÁMICOS, CIELORRASOS, PUERTAS, LAVAMANOS, INODOROS, GRIFERÍA, ACCESORIOS SANITARIOS, PINTURA, ENTRE OTROS, SERÁN SUMINISTRADOS POR EL PATRONATO DE LA FERIA INTERNACIONAL DE DAVID. EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE LA CORRECTA INSTALACIÓN, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, LIMPIEZA FINAL Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS PARA CADA UNO DE ESTOS ELEMENTOS.

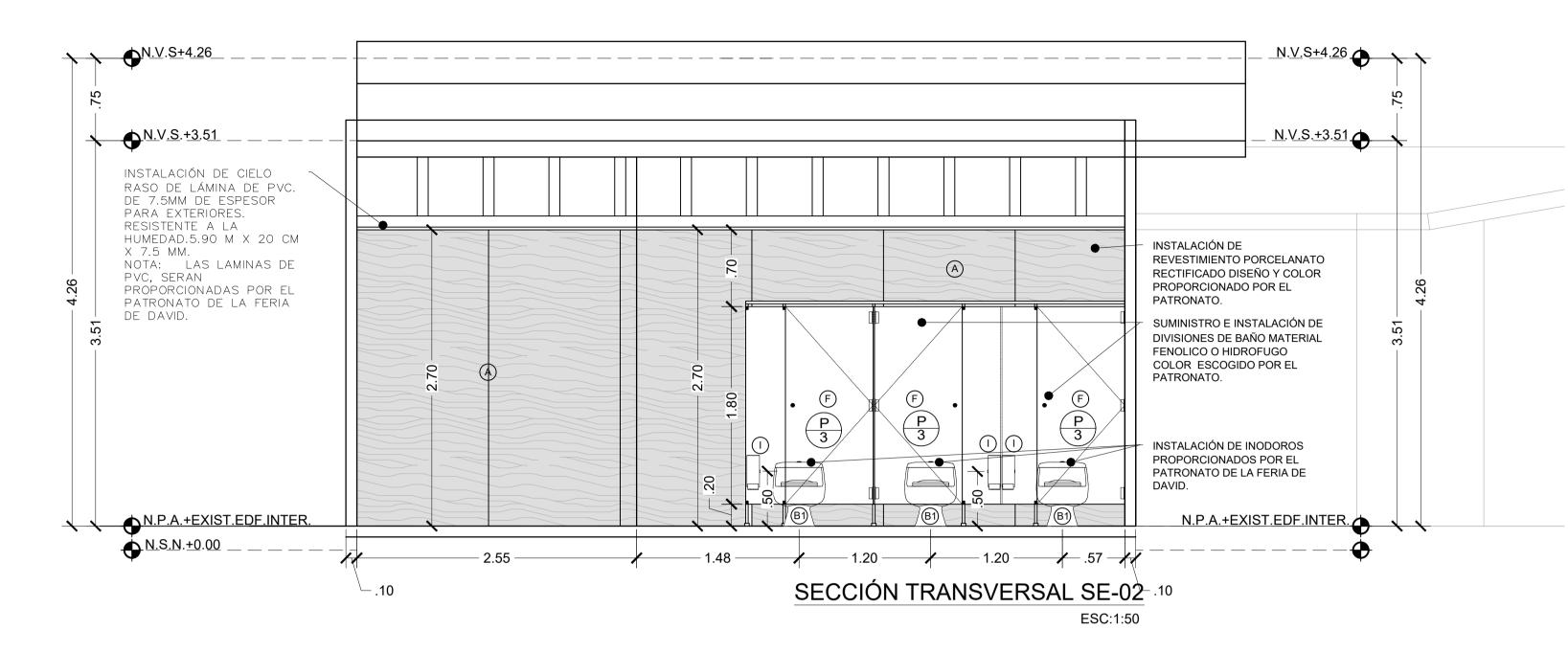
PLANTA ARQUITECTONICA

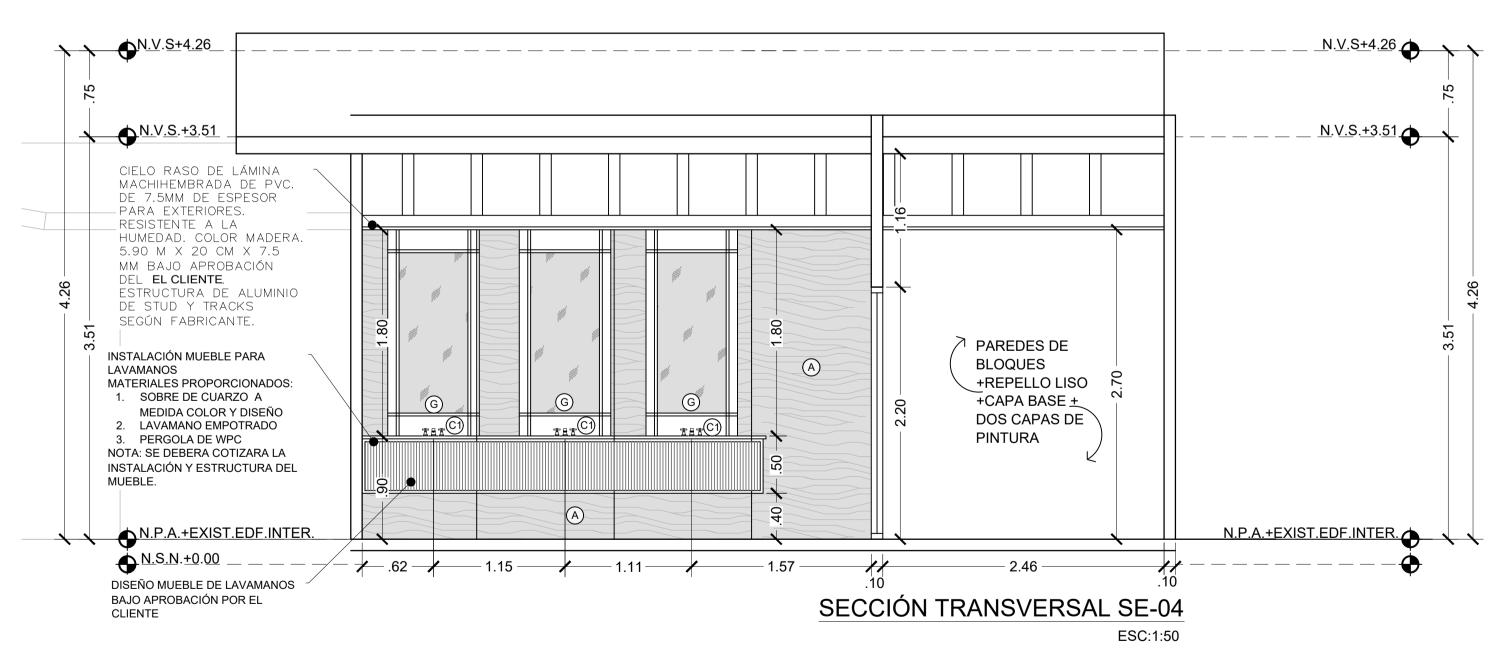


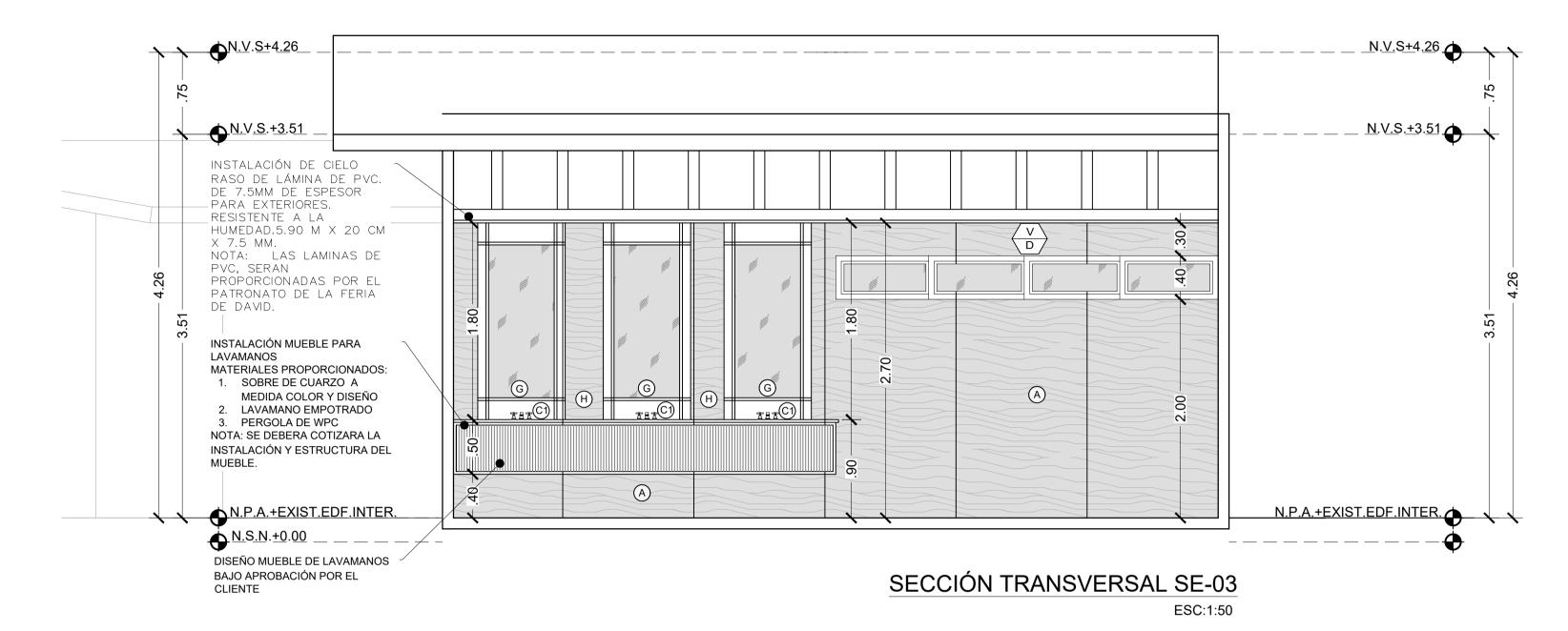




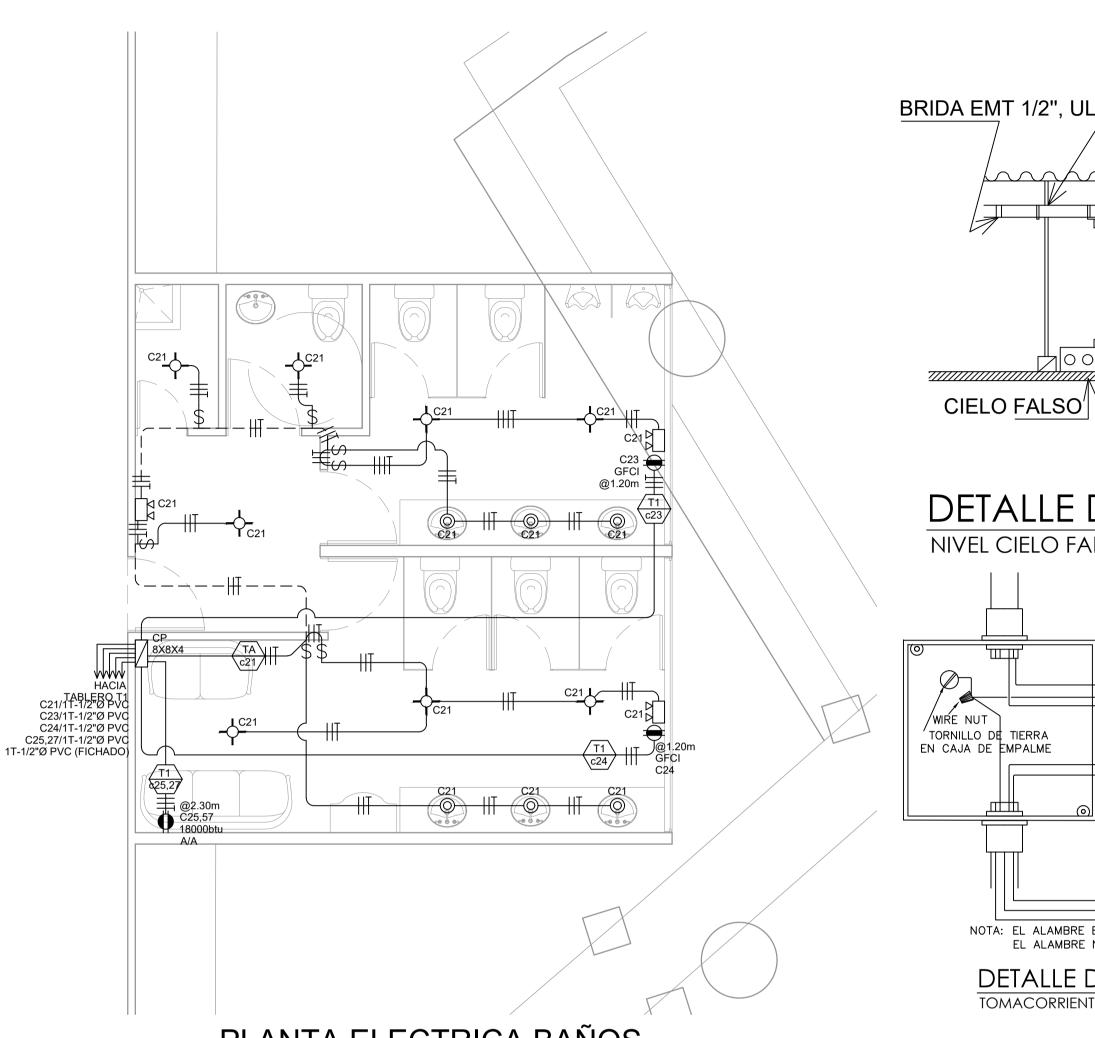








	LEYENDA					
REVESTIMIENTO DE PORCELANATO RECTIFICADO DE PISO A CIELO DIMENSION Y COLOR SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA Y APROBADO POR EL CLIENTE						
(A1)	PINTURA CAPA BASE + DOS CAPAS DE PINTURA ACRILICA, SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA Y APROBADO POR EL CLIENTE.					
В	INODORO PARA PERSONAS CON DISCAPASIDAD					
B1	INODORO					
\bigcirc	LAVAMANO PARA PERSONAS CON DISCAPASIDAD					
(C1)	LAVAMANO EMPOTRADO CON SOBRES DE PIEDRA SINTETICA SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA					
D	BARRA ABATIBLE EMPOTRADA DE ACCION EN 90°					
D1)	BARRA ASIDERO (APOYO)					
E	URINAL					
F	DIVISOR DE BANO					
F1	DIVISOR DE URINAL					
G	ESPEJO TIPO "PLATE GLASS" DE 1/4" DE ESPESOR					
H	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO DE ALTA RESISTENCIA DE PLASTICO					
	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO DE ALTA RESISTENCIA DE ACERO INOXIDABLE					
J	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA INERFOLIADO DE ALTA RESISTENCIA DE ACERO INOXIDABLE					
K	REGADERA COMPLETA DE ALTO TRAFICO CON ESPECIFICACIONES AMERICANAS O EUROPEAS					



PLANTA ELECTRICA BAÑOS

NOTAS DE ELECTRICIDAD

- 1. LA INSTALACION ELECTRICA DEBERA AJUSTARSE A LOS REQUERIMIENTOS DEL REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS (RIE) DE LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y
- ARQUITECTURA DE PANAMA. (NEC-2020). TIERRA PARA ASEGURAR LA CONTINUIDAD DEL SISTEMA DE
- 3. EL CALIBRE DE DICHO CONDUCTOR SERA SEGUN LA TABLA 250-122 DEL NEC PERO NO MENOR QUE #12. TODAS LAS CAJAS,
 TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y LUMINARIAS DEBEN

 TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y LUMINARIAS DEBEN

 TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y LUMINARIAS DEBEN

 TODA TUBERÍA P.V.C. DEBERÁ LLEVAR LIN COND CONECTARSE AL CONDUCTOR DE TIERRA. 4. USO DE TUBERIA, EXPUESTO BAJO TECHO, EXTERIOR/INTERIOR
- MAS ALLA DE 2.5 MTS. DE ALTURA: PVC ESCALA 40. EMBUTIDA EN CONCRETO: PVC ESCALA 40. EXPUESTA FUERA DEL EDIFICIO (INTEMPERIE): ACERO RIGIDO GALVANIZADO. EXPUESTA BAJO TECHO O EXPUESTA DENTRO DE EDIFICIO HASTA 2.5 MTS: EMT.
- 5. SIN EXCEPCION: PROFUNDIDAD DE VIGADUCTO SUBTERRANEO: 1.0 MTS. (AJUSTAR ANCHO A PATRON DE UNION FENOSA). 6. NO SE PERMITIRAN EMPALMES SUBTERRANEOS, DE SÉR PERMITIDOS, SERAN CON PREVIA AUTORIZACION DEL DUEÑO Y
- SERAN HECHOS DE ACUERDO A RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE DE ESTOS. EL TIPO DE EMPALMES A SER USADO SERA DE INMERSION TEMPORAL COMO MINIMO. 7. EL PROCESO DE FABRICACION DE ESTOS SERA SOMETIDO POR
- ESCRITO PARA APROBACION DEL DUEÑO. 8. LOS EMPALMES DE ALAMBRE DEBERAN REALIZARSE UTILIZANDO CONECTOR DE PRESION SIN SOLDADURA. (WIRE NUTS).
- QUE SE REQUIERAN PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACION SECUNDARIA A PANELES SERAN APOYADAS EN TRES PUNTOS COMO MINIMO DEL TECHO EXISTE O LA PARED SEGUN LOS
- REQUERIMIENTOS DE CARGA. 10. TODA SALIDA ELECTRICA DEBE ESTAR SEPARADA DE LAS SALIDAS DE GAS (ESTUFA, SECADORA, CALENTADOR DE AGUA) MINIMO A 2 PIES DE DISTANCIA (60 cm).
- 11. LOS CONDUCTORES DE CIRCUÍTOS RAMALES, DIMENSIONADOS PARA EVITAR UNA CAIDA DE TENSION QUE EXCEDA DEL 3% EN LA SALIDA MAS LEJANA DE LAS CARGAS DE ENERGIA, CALEFACCION E ILUMINACION O CUALQUIER COMBINACION DE DICHAS CARGAS, Y EN LOS QUE LA CAIDA MAXIMA TOTAL DE TENSION TANTO EN ALIMENTADORES COMO EN CIRCUITOS RAMALES HASTA LA SALIDA MAS LEJANA NO EXCEDA DEL 5%,
- SEGUN EL ARTICULO 210.19 (A) DEL NEC-2020. 12. LOS CONDUCTORES DEBEN TENER UN CALIBRE MINIMO QUE SU AMPACIDAD SEA UN 125% DE LA CARGA SEGUN EL ARTICULO 210.19 DEL NEC-2020.
- 13. PARA LA SELECCIÓN DE LA PROTECCIÓN DE SOBRECORRIENTE DE CADA TABLERO Y PARA LA PROTECCIÓN PRINCIPAL, SE MULTIPLICÓ LA CARGA EN AMP. POR 125%, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 210-20 DEL NEC-2020.

ESPECIFICACIONES ELECTRICAS

- 1. TODA TUBERÍA NO IDENTIFICADA SERÁ DE 1/2" DE DIÁMETRO. 2. TODO CONDUCTOR NO IDENTIFICADO SERÁ #12 THHN 600 Cu.
- 3.TODA CAJILLA A UTILIZAR DEBERÁ SER NUEVA Y PINTADA CON PINTURA ANTICORROSIVA FIRMEMENTE ATERRIZADA, FIRMEMENTE FIJADA A LA ESTRUCTURA DE EDIFICACIÓN.
- 2. SE DEBERA INCLUIR EN TODAS LAS TUBERIAS UN CONDUCTOR DE 4. TODOS LOS MATERIALES A UTILIZAR DEBERÁN SER NUEVOS Y APROBADOS POR NEMA, ANSI. POR LA U.L. 5. TODA LA SALIDA QUE ESTE UBICADA DONDE EXISTA MUEBLES DEBERÁ IR A UNA ALTURA DE 1.20 MTS. DE N.P.A.
 - 7. TODA TUBERÍA P.V.C. DEBERÁ LLEVAR UN CONDUCTOR EXTRA DESNUDO SEGÚN EL N.E.C.
 - (ART.250). 8. ESTE TRABAJO DEBERÁ REALIZARSE BAJO LAS NORMAS DEL N.E.C.; OFICINA DE
 - SEGURIDAD DE LA REGIÓN, NATURGY PANAMÁ O ENSA Y CABLE AND WIRELESS. 9. TODOS LOS CIRCUITOS QUE ALIMENTAN MOTORES O COMPUTADORAS TENDRÁN NEUTRAL INDEPENDIENTE. 10. TODOS LOS TABLEROS DEBERAN CONTENER UNA BARRA DE NEUTRAL AISLADA Y OTRA
 - BARRA UNIDA A MASA DE ESTE PARA LA CONEXIÓN DE LOS CONDUCTORES DESNUDOS DE TIERRA Y NO SE PERMITIRÁ LA UNION DEL NEUTRAL Y TIERRA DESPUÉS DEL INTERRUPTOR PRINCIPAL.
 - 11. ESTE TRABAJO DEBERÁ SER REALIZADO POR PERSONAS IDÓNEAS. 12. CUALQUIER DUDA QUE AFLORE AL MOMENTO DE SOMETER ESTE DISEÑO A LICITACIÓN FAVOR CONSULTAR CON EL AUTOR INTELECTUAL, NO ASUMA INTERPRETACIONES.
 - 13. EL CONTRATISTA QUE DE PRECIO BASADO EN EL DISEÑO ELÉCTRICO DE ESTE PLANO NO ESTA AUTORIZADO PARA HACER NINGÚN CAMBIO EN EL MISMO, DE HACERLO NOS EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD LEGAL Y PROFESIONAL. 14. EL DISEÑO ELECTRICO FUE REALIZADO CUMPLIENDO EL REGLAMENTO PARA

9. SIN EXCEPCION TODAS LAS CAJAS DE PASO MOSTRADAS, Y LAS INSTALACIONES ELECTRICAS (R.I.E.), QUE ESTA BASADO EN EL CODIGO ELECTRICO NACIONAL NEC 2020.

SIMBOLOGÍAS ELÉCTRICA				
	PANEL DE DISTRIBUCION			
GFCI	TOMACORRIENTES DOBLE POLARIZADOS 120V, 20 AMPS, GFCI			
GFCI	(GROUND FOULT CIRCUIT INTERRUPTER-GFCI)			
TOMA CORRIENTE SENCILLO ATERRIZADO 220V/30A				
\$	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO, 120V/20 AMP			
<u></u>	SALIDA DE LUZ DE TECHO LED, 60W-120V			
0	SALIDA DE LUZ DE DOWNLIGHT LED, 40W-120V			
88	LAMPARA DE EMERGENCIA SYLVANIA R1 O SIMILAR			
	CON RESPALDO DE BATERIA, 2X10W, 100-277V, 6500K			
X = X = X = X = X = X = X = X = X = X =				
	TUBERIA Y CONDUCTORES BAJO NIVEL DE PISO.			
	TUBERIA EN PISO Y PARED.			
	TUBERIA Y CONDUCTORES SOBRE NIVEL DE PISO.			



DETALLE DE UBICACION DE DISPOSITIVOS

ADAPTADORES PVC 1/2"

EMT 1/2"

FLEXIBLE

THHN

DESNUDO O C

CARGA PROTEGIĎA POR GFCI

BLANCO

NOTA: EL ALAMBRE BLANCO SE CONECTA A LA TERMINAL (PLATEADA)

EL ALAMBRE NEGRO SE CONECTA A LA TERMINAL (DORADA)

DETALLE DE CONEXION TOMACORRIENTE

CIELO FALSO

NIVEL CIELO FALSO

WIŔE NUT

TORNILLO DE TIERRA

EN CAJA DE EMPALME

TOMACORRIENTE GFCI

3#12 AWG

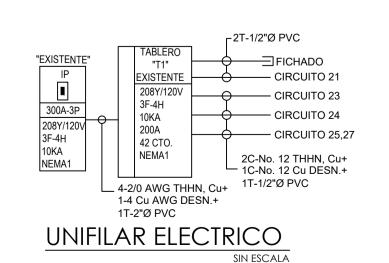
LUMINARIA FLUORESCENTE DE

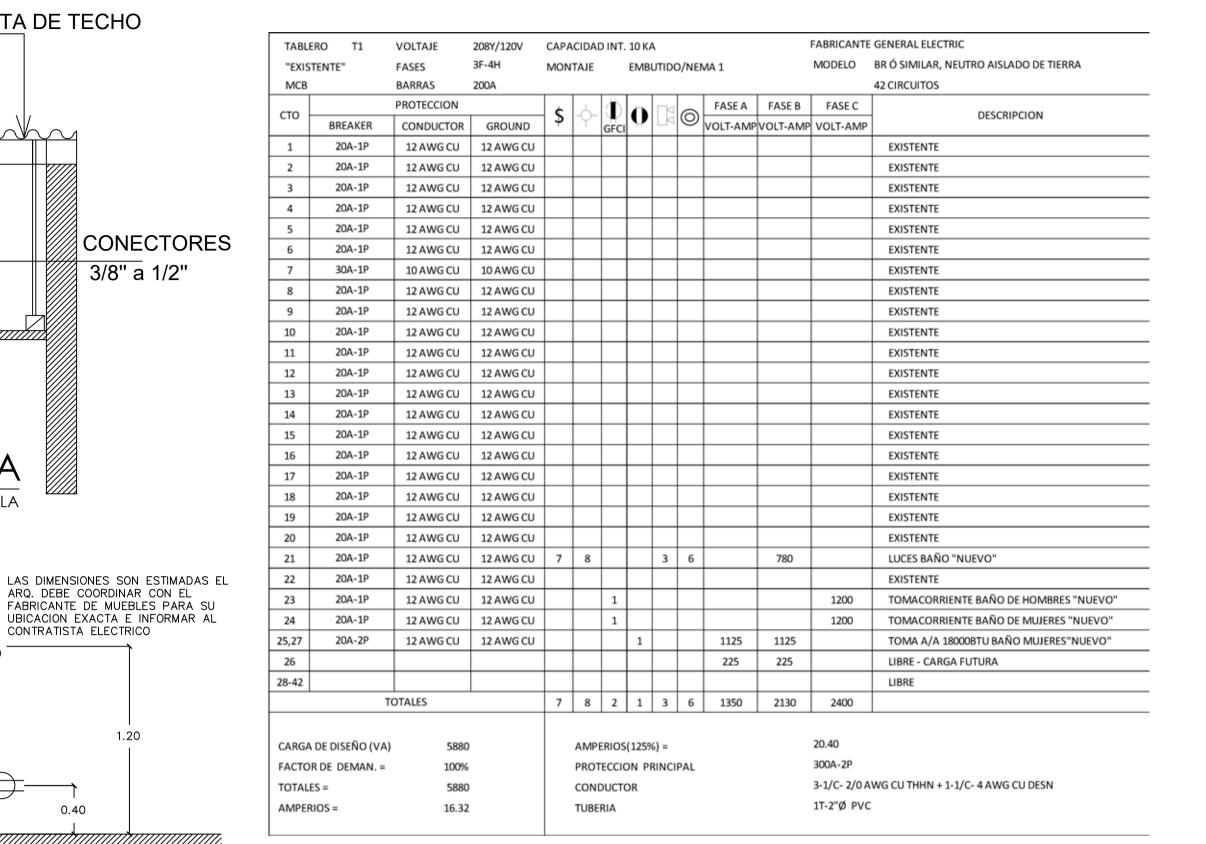
EMPOTRAR SYLVANIA MOD. 504

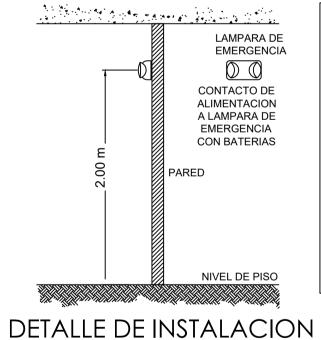
DETALLE DE INSTALACION DE LUMINARIA

TUBO PVC 1/2"

RESUMEN GENERAL DE CARGAS				
CARGA DE DISEÑO	5880 VA			
FACTOR DE DEMANDA	100%			
CARGA TOTAL	5880 VA			
CORRIENTE EN AMPERIOS	16.32 AMP			
INTERRUPTOR PRINCIPAL	300A-3P EXISTENTE			
VOLTAJE DE OPERACION	208Y/120 VAC, 3F-4H, 60HZ			
CONDUCTOR DE ACOMETIDA	4-2/0 AWG CU THHN +1-4 AWG CU (GROUND)			
TUBERIA DE ACOMETIDA	1T-2"Ø PVC			







LUMINARIA DE EMERGENCIA SIN ESCALA

CUBIERTA DE TECHO

3/8" a 1/2"

ARQ. DEBE COORDINAR CON EL

CONTRATISTA ELECTRICO

DETALLE DE INSTALACIÓN

ALTURA TOMAS E INTERRUPTORES SIN ESCALA

FABRICANTE DE MUEBLES PARA SU

UBICACION EXACTA E INFORMAR AL

CAJA EMT UL 4"x4"

PERLIN

CON PLACA

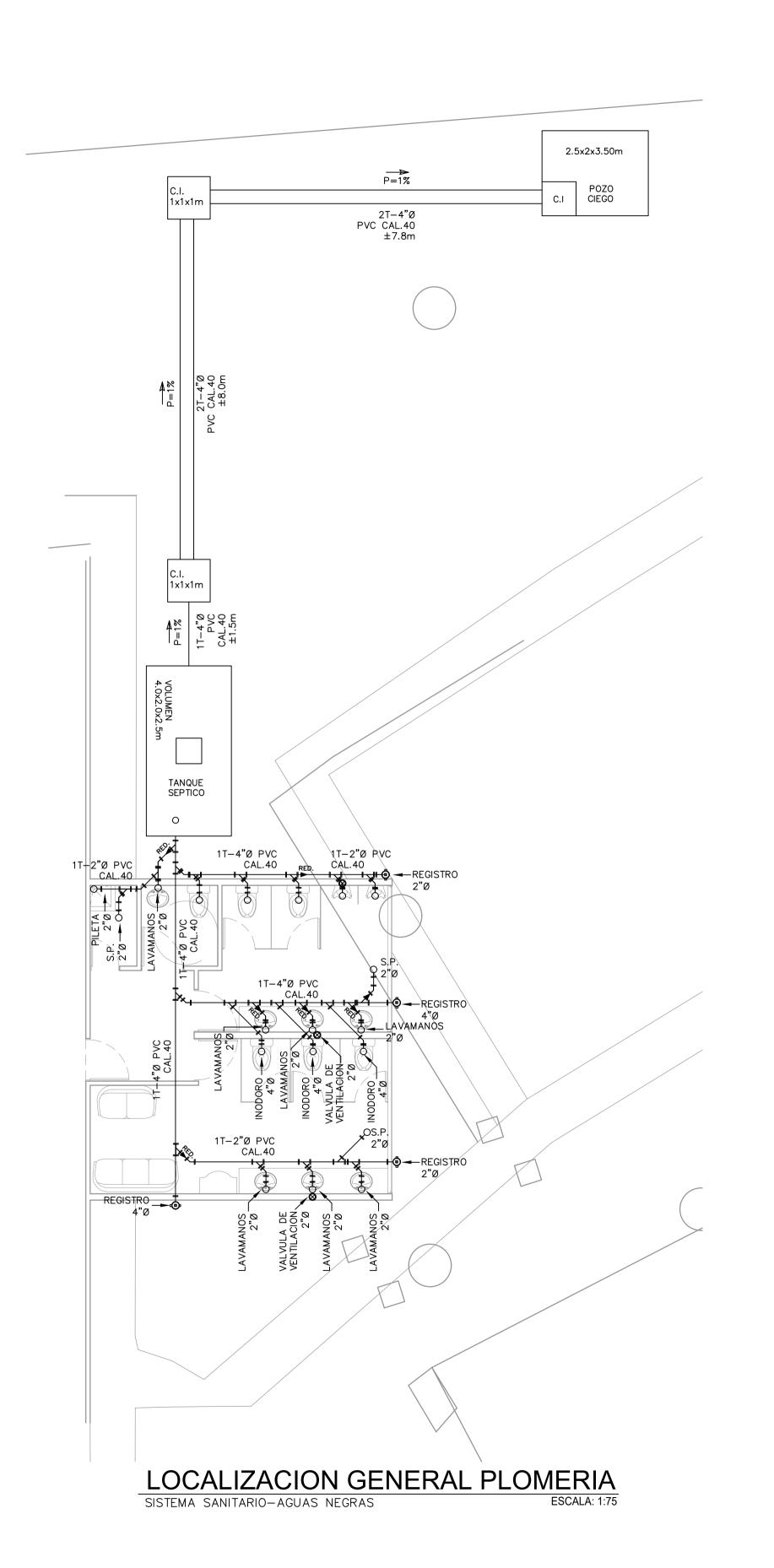
TOMA CORRIENTE

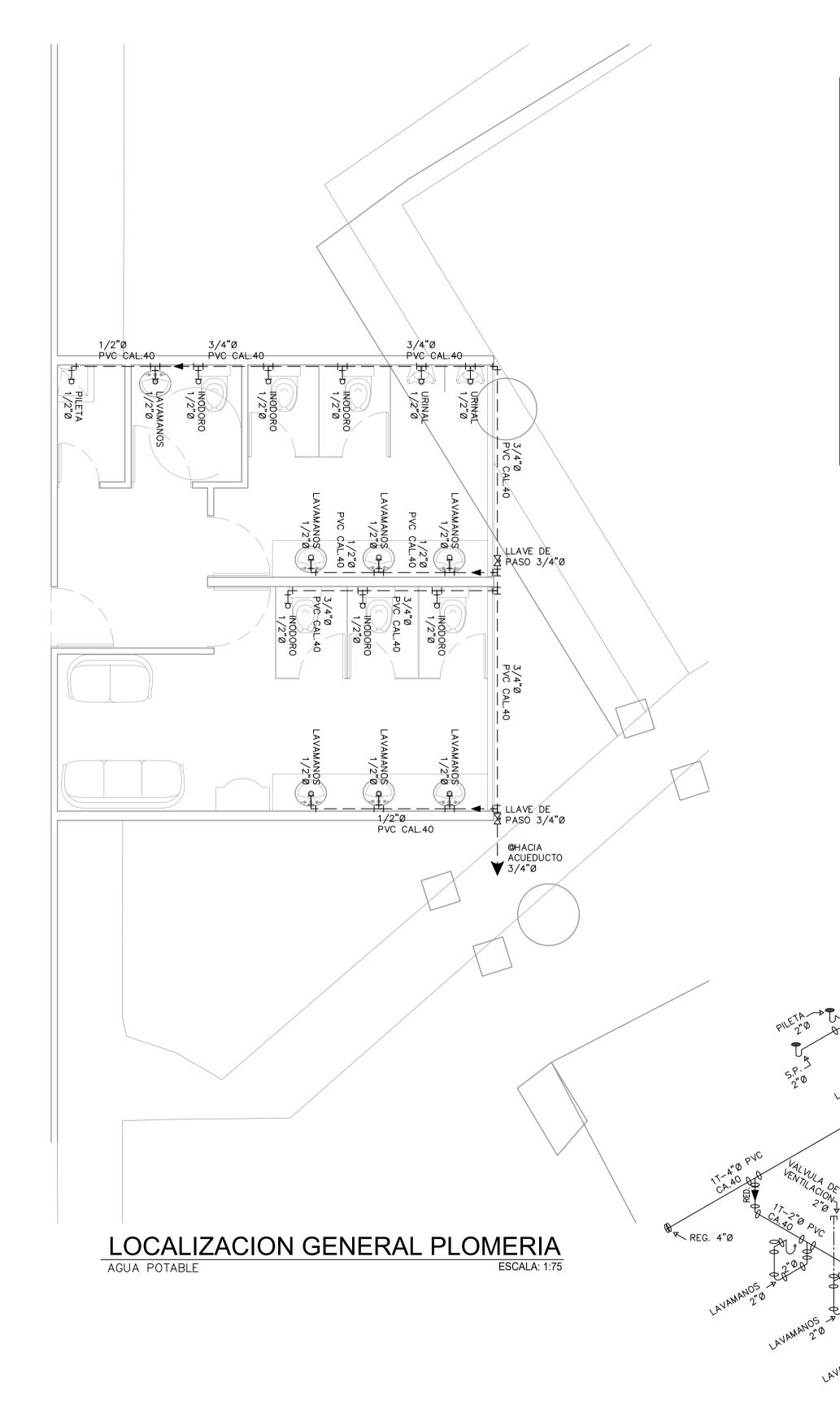
SENCILLO PROTEGIDO

LLAMADO "GFCI SUBDITO"

NOTAS LAMPARA DE EMERGENCIA:

- AUTONOMIA DE 90 MINUTOS, CON UN DESEMPEÑO DE 10 LUX PROMEDIO EN EL INICIO Y 1 LUX A LO LARGO DE LAS VIAS MEDIDAS A NIVEL DEL SUELO. UN DESEMPEÑO DE PROMEDIO NO MENOR DE 6 LUX Y 0.6 LUX AL FINAL DE LA DURACION DE LA ILUMINACION.
- . PARA LUMINARIAS A 120V SIN CONEXION DIRECTA SE DEBE INCLUIR CORDON DE CONEXION Y TOMACORRIENTE. LOS MODELOS A 277V SON DE CONEXION DIRECTA SIEMPRE Y NO LLEVAN TOMACORRIENTE A 0.30m S.N.P.T.
- LUMINARIA DE EMERGENCIA, IMAGEN ILUSTRATIVA, VER MODELO FINAL EN SIMBOLOGIA, SINO SE INDICA OTRO, SE PUEDEN UTILIZAR LAS SIGUIENTES REFERENCIAS: E-40 DE SYLVANIA, ELM DE LITHONIA, CU2 DE COOPER LIGHTING.





NOTAS GENERALES

- EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR EN CAMPO LAS DIMENSIONES Y ELEVACIONES, ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO, INCLUYENDO NIVELES DE PISOS TERMINADOS Y PROFUNDIDAD DE LINEAS EXISTENTES.
- 2. LAS INSTALACIONES DE FONTANERIA DEBERA AJUSTARSE A LOS REQUERIMIENTOS DE LOS REGLAMENTOS LOCALES VIGENTES.
- 3. LAS TUBERIAS DE DESAGUE SE INSTALARAN CON PENDIENTE DE 2% DONDE SEA POSIBLE. LAS MINIMAS PENDIENTES SERAN DE 2% PARA TUBERIAS HASTA DE 3 PULGADAS DE 1% PARA TUBERIAS DE 4 Y 5 PULGADAS Y DE 0.5% PARA TUBERIAS DE 6 PULG. Y MAYORES.
- . TODA LA INSTALACION DEL SISTEMA DE PLOMERIA PARA AGUAS NEGRAS, AGUAS LLUVIAS, AGUA POTABLE Y EL SUMINISTRO DE GAS DE COCINA SERAN REALIZADO SIGUIENDO ESTRICTAMENTE LAS REGULACIONES DE LA OFICINA DE SALUD AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE SALUD, LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS Y LOS SIGUIENTES CODIGOS DE PLOMERIA. -ASPE (AMERICAN SOCIETY OF PLUMBING ENGINEERS).
- -THE BOCA NATIONAL PLUMBING CODE/1993 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. -NATIONAL STANDARD PLUMBING CODE.
- -AWWA (AMERICAN WATER WORKS ASSOCIATION).

NOTAS DE FONTANERIA

I-LAS VALVULAS DE CONTROL SERAN DE BRONCE, I 25 P.S.I.

BRONCE ASPERO DE 1/2"Ø EN LA DESCARGA Y CUMPLIR CON

3-LAS CONEXIONES EXPUESTAS FINALES DE LOS ARTEFACTOS

METAL CROMADO CON ESCUDOS EN LOS PUNTOS DE PASE A

4-LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE SERAN SOMETIDAS A UNA

PRUEBA DE PRESION HIDROSTATICA, NO INFERIOR A 100 PSI POR UN PERIODO NO MENOR DE 30 MINUTOS MIENTRAS SE

INSPECCIONAN TODAS LAS JUNTAS. SI SE ENCUENTRAN

5-UNA VEZ PASADA LA PRUEBA DE PRESION, EL CONTRATISTA PROCEDERA A ESTERILIZAR LA TUBERIA DE AGUA POTABLE

UN PERIODO NO MENOR DE 24 HORAS, AL FINAL DEL CUAL

DISPONIBLE, LA CUAL SE DEJARA DENTRO DEL SISTEMA POR UN PERIODO NO MENOR DE I HORA, AL FINAL DEL CUAL SE

SE PROCEDERA A LAVAR LA TUBERIA CON AGUA POTABLE HASTA LOGRAR UNA CONCENTRACION RESIDUAL DE CLORO NO MAYOR DE I PPM ANTES DE PONER EL SISTEMA EN

EL SISTEMA SE LLENARA CON UNA SOLUCION DE

HIPOCLORITOS QUE CONTENGA 200 PPM DE CLORO

PROCEDERA A LAVAR LA TUBERIA CON AGUA.

SANITARIOS DEBERAN SER REALIZADOS CON TUBERIAS DE

TRAVES DE LAS SUPERFICIES ACABADAS.

ESCAPES, ESTOS SERAN REPARADOS.

UTILIZANDO UNO DE LOS SIGUIENTES METODOS: EL SISTEMA SE LLENARA CON UNA SOLUCION DE HIPOCLORITOS QUE CONTENGA 50 PPM DE CLORO DISPONIBLE, LA CUAL SE DEJARA DENTRO DEL SISTEMA POR

DEL TAMANO DE LA TUBERIA A QUE ESTE CONECTADA.

LA NORMA ASSE 1011.

2-LOS GRIFOS ROSCADOS PARA MAANGUERA SERAN DE

- 5. TODA LA TUBERIA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION SERA DE P.V.C. CALIBRE 40, ASTM D 2665 91b.
- 6. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA DESAGUE SANITARIO Y VENTILACION SERAN DE P.V.C. CALIBRE 40 CON JUNTAS DE P.V.C. FUNDIDAS CON SOLVENTES.
- 7. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA AGUA POTABLE SERAN DE P.V.C. CALIBRE 40 Y EL DIAMETRO SERAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS.
- 8. TODAS LAS TUBERIAS PARA AGUA CALIENTE SERAN DE C.P.V.C. CON UNA PRESION MINIMA DE DISENO DE 80 PSI.
- 9. COMO ALTERNATIVA AL C.P.V.C. EL CONTRATISTA PODRA UTILIZAR TUBERIA DE COBRE TIPO L CON DOS MANOS DE PINTURA "THORTEX THERMA TECH L.G.".
- IO. NO SE PERMITIRA EL USO DE SOLDADURAS DE PLOMO EN NINGUNA TUBERIA QUE CONDUZCA AGUA POTABLE COMO MINIMO SE UTILIZARA SOLDADURA 95% E
- II. TODAS LAS TUBERIAS DE GAS SERAN GALVANIZADAS CALIBRE 40 CON UNIONES ROSCADAS Y SERAN PROBADAS CON AIRE A NO MENOS DE 50 PSI.
- 12. TODAS LAS TUBERIAS SIN EXCEPCION SERAN PROBADAS A 1.5 VECES LA PRESION DE TRABAJO.
- 13. LAS VALVULAS DE PASO SERAN TIPO COMPUERTAS DE BRONCE DE 125 PSI.
- 14. LAS CONEXIONES FINALES A LOS ARTEFACTOS SANITARIOS DEBERAN SER REALIZADAS CON TUBERIAS Y ESCUDOS CROMADOS EN LOS PASES A TRAVES DE

REFERENCIA DE S. SANITARIO ACCESORIO REFERENCIA YEE SANITARIA SALIDA SANITARIA SALIDA SANITARIA LAVAMANO & DUCHA CODO 45° FREGADOR VALVULA DE | | SALIDA SANITARIA VENTILACION HO SANITARIA PVC CAL. 26 INODORO **⊢** REGISTRO TUBERIA SANITARTIA ⊕ VENTILACION PVC CAL. 40 REDUCCION TUBERIA SUMIDERO DE PISO VENTILACION

CAMARA DE

"SISTEMA DE VENTILACION SANITARIA"

VSI. EL DESAGUE DE CADA UNO DE LOS ARTEFACTOS SANITARIOS ESTARA PROVISTO DE TUBERIA DE VENTILACION, ESTA TUBERIA SERA DE PVC SDR 26.

UNITARIAMENTE.

- VS2. LOS SISTEMAS INDIVIDUALES, SE CONECTAN A UN RAMAL, A LA TUBERIA PRINCIPAL DE CIRCUITO O SE VENTILAN
- VS3. LA TUBERIA DE VENTILACION QUE ARRANCA DESDE TUBERIA HORIZONTAL DE DESAGUE DEBE PARTIR VERTICALMENTE O EN ANGULO NO MENOR DE 45° HASTA UN PUNTO SITUADO A UN METRO POR ENCIMA DEL PISO, ANTES DE PROLONGARSE HORIZONTALMENTE O CONECTARSE AL RAMAL.
- VS4. LA VENTILACION DEL DESAGUE DE ARTEFACTOS DEBE ARRANCAR LO MAS PROXIMO POSIBLE A LA SALIDA DEL SIFON Y NO PODRA ESTAR POR DEBAJO DE LA CURVA INFERIOR, EXCEPTO EN LOS INODOROS.
- VS5. LAS UNIONES DE JUNTAS DE LA TUBERIA DE VENTILACION DEBE SER PERFECTA.
- VSG. EL SISTEMA DE LA TUBERIA DE VENTILACION AEREA, DEBE SUJETARSE MEDIANTE ABRAZADERAS A LAS PARTES INFERIORES DEL EDIFICIO DE MODO QUE SE ASEGURE SU POSICION Y ESTABILIDAD; PARA EL CASO EN LAS PAREDES, LAS TUBERIAS SERAN EMBUTIDAS COMPLETAMENTE.
- VS7. LAS TUBERIAS PRINCIPALES DE VENTILACION SE PROLONGARAN POR ENCIMA DEL TECHO 0.30 M (12 PLG). CUANDO SE ESPECIFIQUE. EN EL CASO DE USO DE VALVULA DE VENTILACION ESTARA ENTRE EL TECHO Y EL CIELO RASO EN UN PUNTO MEDIO.
- VS8. EN EL CASO DE QUE LAS TUBERIAS PRINCIPALES TENGAN SU TERMINACION EN PAREDES, ENTONCES DEBERA TENER CUIDADO DE QUE ESTAS SALIDAS ESTEN ALINEADAS VERTICALMENTE Y HORIZONTALMENTE ENTRE SI O BIEN, EN DISPOSICION SIMETRICA APROBADA, ADEMAS SE INCLUIRA

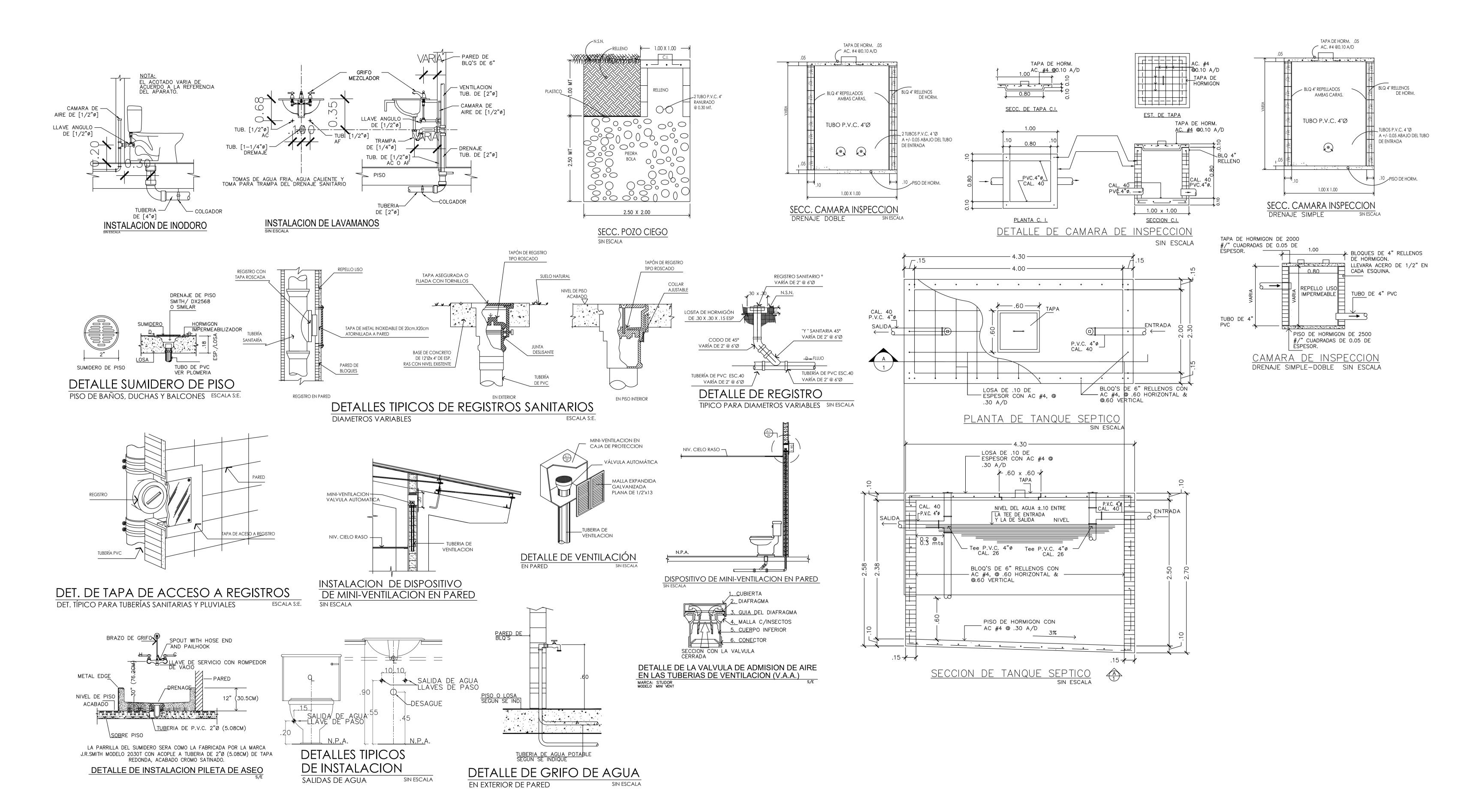
REFERENCIA AGUA POTABLE

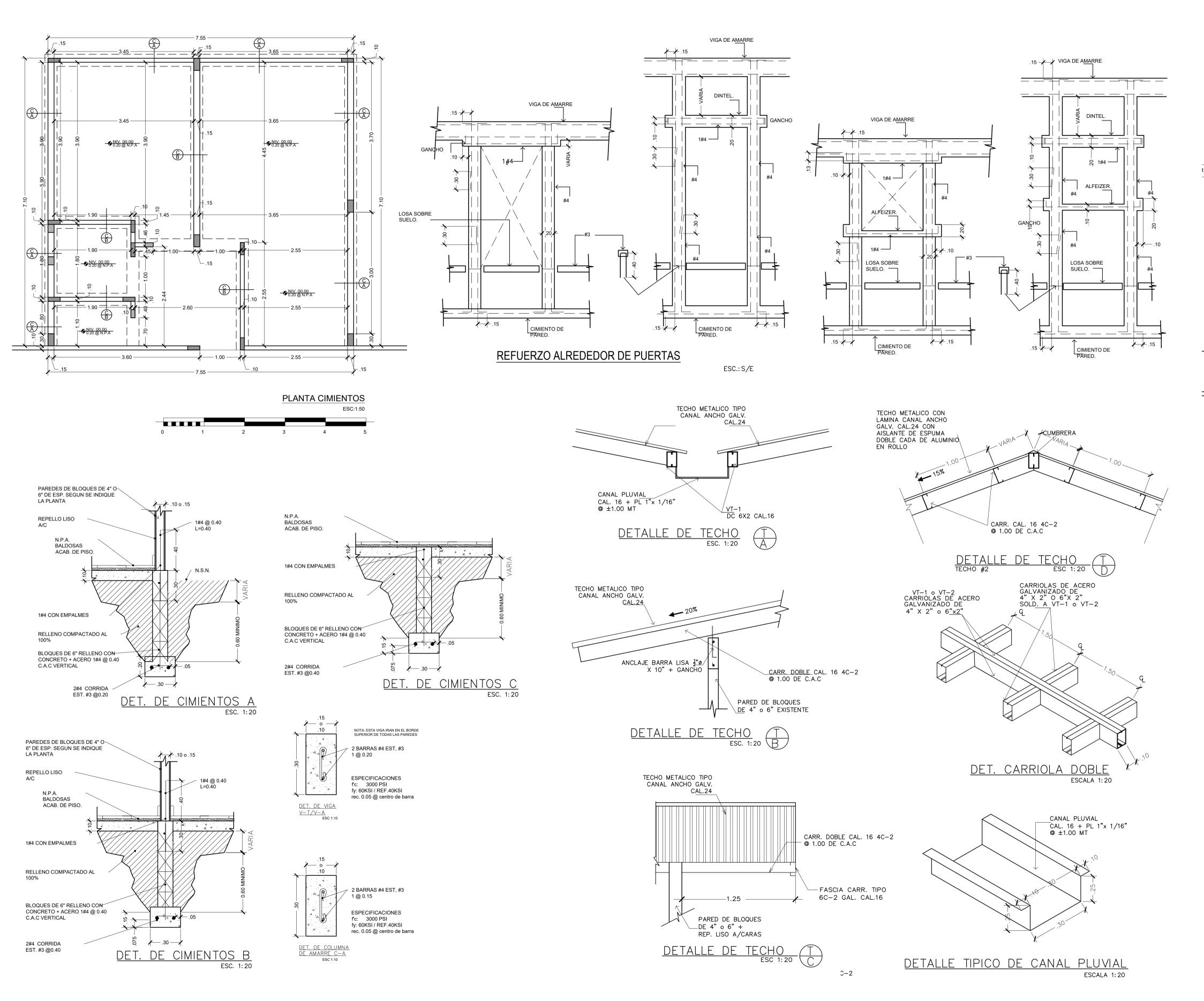
REFERENCIA

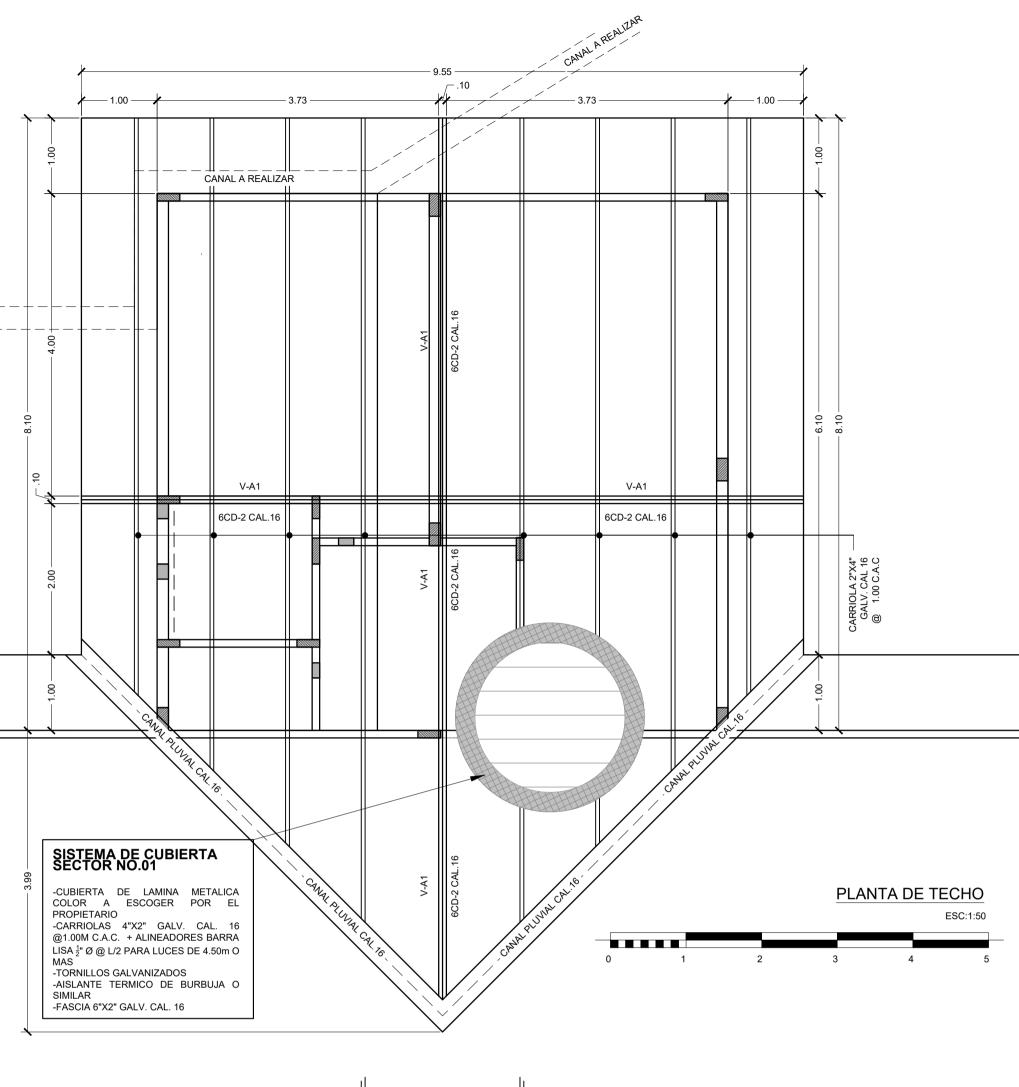
MALLA DECORATIVA CONTRA INSECTOS EN EL EXTREMO.

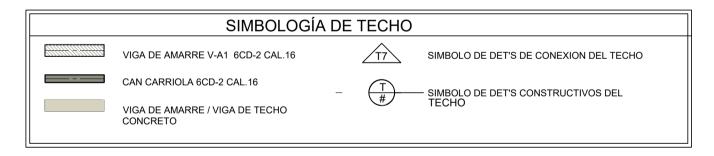


ISOMETRICO DE AGUA POTABLE
SIN ESCALA











V-T VIGA DE TECHO
V-A VIGA DE AMARRE
PEND. 40% % PEND. DE TECHO
DC DOBLE CARRIOLA
CA COLUMNA DE AMARRE

TODAS LAS BAJANTES PLUVIALES DEBERAN SER
OCULTAS DENTRO DE LAS PAREDES DE BLOQUES O
MEDIANTE COLUMNAS FALSAS. EL CONTRATISTA
COORDINARA EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO LA
UBICACION ESPECIFICADA DE LAS MISMAS. EL
FLASHING, VENTILADORES Y DEMAS MATERIALES
DEBERAN TENER EL TONO PREDOMINANTE DE LA
CUBIERTA.

<u>nota general de instalacion</u>			
-VERIFICAR ESPACIAMIENTO DE CARRIOLAS -VERIFICAR ARRIOSTAMIENTO DE CARRIOLAS A VIGAS DE AMARRES Y DEMAS ESTRUCTURAS -ESPACIAMIENTO DE CARRIOLAS A 1.00 C.@CSEGUIR NORMAS DE INSTALACION PARA TECHO DEPENDIENDO DEL TIPO DE CUBIERTA A INSTALAR, SEGUIR ESPECIFICACIONESTODAS LAS UNIONES DE CARRIOLAS MEDIANTE SOLDADURA DEBEN SER PROTEGIDAS DE LA CORROSION. -LAS CUMBRERA DEL LAMINA METALICA CANAL ANCHO COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO -DONDE SE INDIQUE QUE EL TECHO SE APOYE VIGA DE HORM. SE ARRIOSTRARA MEDIANTE "L" DE AC, # 4 Y DONDE SE INDIQUE DOBLE DE 6" SE SOLDARA MEDIANTE ANGULO DE 2" X 2" SOLDADO A AMBAS PARTES	-DONDE SE INDIQUE TECHO TIPO LAMINA METALICA CANAL ANCHO COLOR ESCOG. POR EL PROPIETARIO, EL ESPACIAMIENTO DE LAS CARRIOLAS SERA DE ±1.00 MTS DE C.@C. EN CARRIOLAS DE 4" X 2" CAL. # 16. GALV. -LOS CANALES SERAN DE AC. GALV. CAL. # 20 DE 0.20 X 0.20 CON EMPALME DE 0.30 MTS -LOS BAJANTES TODOS SERAN DE 4" Ø P.V.C. EMBUTIDOS EN PARED O COLUMNAS FALSAS. -EL ASILANTE R-14 DE \$\frac{1}{4}" FIJADO CON GEOMALLA BIAXIAL 20X20. -LA FASCIA PROPUESTA ES DE CARRIOLAS DE 8" X2" CAL # 16. GALV. PINTADA IGUAL O SIMILAR AL COLOR DEL TECHO.		